

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		REMONT BUDYNKU BIUROWEGO	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. Powązkowska 93, 01-728 Warszawa Powiat: Warszawa Gmina: Dzielnica Bemowo Miejscowość: Warszawa Jednostka ew.: 146502_8 Obręb: 6-15-01 Działka nr ew.: 29 Identyfikator: 146502_8.1501.29	
KATEGORIA OBIEKTU		Budynek biurowy kategoria XVI	
INWESTOR		Zakład Remontów i Konserwacji Dróg pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa	
BRANŻA I FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA projektant	mgr inż. arch. Jerzy Władysław Stożek	698/2001 uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
INSTALACJE SANITARNE projektant	mgr inż. Tadeusz Figat	WA-375/90 uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE projektant	mgr inż. Paweł Janicki	DOŚ/0156/PWBE/21 uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
DATA OPRACOWANIA			26.05.2025 r.

SPIS ZAWARTOŚCI		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
		Str. nr
Strona tytułowa		1
Spis zawartości		2
Oświadczenie projektantów		3
Uprawnienia autorów projektu i zaświadczenia projektantów o przynależności do izby		4
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
1	Przedmiot zamierzenia budowlanego	11
2	Istniejący stan zagospodarowania terenu	
3	Projektowane zagospodarowanie terenu	
4	Zestawienie powierzchni	12
5	Informacje i dane	
6	Warunki ochrony przeciwpożarowej	13
7	Informacja o obszarze oddziaływania obiektów	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU		15
		skala
PZT.1	Projekt zagospodarowania terenu	1:1000

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d i 3e ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) oświadczamy, że PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
Nazwa zamierzenia budowlanego		REMONT BUDYNKU BIUROWEGO	
Adres obiektu budowlanego:		ul. Powązkowska 93, 01-728 Warszawa Powiat: Warszawa Gmina: Dzielnica Bemowo Miejscowość: Warszawa Jednostka ew.: 146502_8 Obręb: 6-15-01 Działka nr ew.: 29 Identyfikator: 146502_8.1501.29	
Kategoria obiektu		Budynek biurowy kategoria XVI	
Inwestor:		Zakład Remontów i Konserwacji Dróg pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa	
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.			
BRANŻA I FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA projektant	mgr inż. arch. Jerzy Władysław Stożek	698/2001 uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
INSTALACJE SANITARNE projektant	mgr inż. Tadeusz Figat	WA-375/90 uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE projektant	mgr inż. Paweł Janicki	DOŚ/0156/PWBE/21 uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
DATA OPRACOWANIA			26.05.2025 r.



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice 17 grudnia 2001 r.
AG.II.4/AZ/7131/698/2001

DECYZJA 698/01

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz. 1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U. nr 98 z 2000 r. poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jerzego Stożek na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że :

Pan magister inżynier architekt Jerzy STOŻEK

o t r z y m u j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

bez ograniczeń

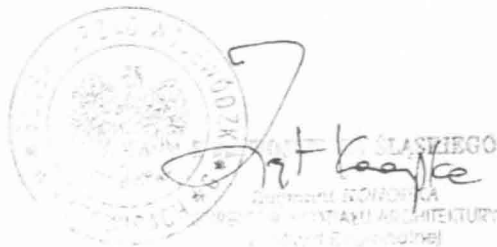
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności: architektonicznej**

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch Jerzego Stożek wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury w zakresie Architektury oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Jerzy Stożek
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. JERZY WŁADYSŁAW STOŻEK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **698/2001**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0111**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-02-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0111-BDB4-37BE-6653-B8CB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Nadzoru Urbanistycznego
i Budowlanego

Warszawa, 18 grudnia 1990 r.

Nr ewidencyjny **Wa-375/90**

DUPLIKAT

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 roku – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 5 ust.1 pkt 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. "b" rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

STWIERDZAM

że Ob. TADEUSZ FIGAT s.Stanisława
magister inżynier inżynierii środowiska

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej
projektanta oraz kierownika budowy i robót
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych:

1/ do sporządzania projektów instalacji sanitarnych,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania
wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu
technicznego w zakresie instalacji sanitarnych.-

Oryginał podpisał Architekt Wojewódzki Dyrektor Wydziału Nadzoru Urbanistycznego i Budowlanego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie mgr inż. arch. Zygmunt Michałowski. Pieczęć okrągłą z Godłem Państwa i napisem w otoku Urząd Wojewódzki w Warszawie – Wydział Nadzoru Urbanistycznego i Budowlanego.

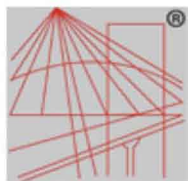
Niniejszy duplikat wystawiono na podstawie akt posiadanych w archiwum Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.



z up. WOJEWODY MAZOWIECKIE

Piotr Sobucki
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury

Warszawa, dnia 03 września 2015 r.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-2FA-56M-HMI *

Pan TADEUSZ FIGAT o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/6156/02
adres zamieszkania \ ,
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-30 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

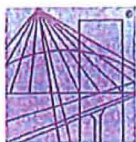
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
dokonana przez system
Ludwik, Warszawa



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK.7131.7132-427/2019/21

Wrocław, dnia 19 marca 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2019r., poz. 1117*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c, art. 15a ust. 22, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2020r., poz. 1333*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Paweł Janicki

magister inżynier z kierunku elektrotechnika

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOŚ/0156/PWBE/21

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2020r., poz. 256*) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pan Paweł Janicki

2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej

Izby Inżynierów Budownictwa

3. Główny Inspektor

Nadzoru Budowlanego

4. a/a



Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło

2. mgr inż. Jacek Oszytło

3. mgr inż. Anna Sęczkowska

strona 1 z 2

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 15a ust. 22 ustawy Prawo budowlane,

Pan Paweł Janicki

jest upoważniony
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

do:

– projektowania,

sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,

- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło

2. mgr inż. Jacek Oszytło

3. mgr inż. Anna Sęczkowska

strona 2 z 2



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-BCC-96S-WTC *

Pan Paweł Janicki o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0089/21
adres zamieszkania _____
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-05-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-14 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Niniejsze opracowanie, obejmuje projekt zagospodarowania terenu do projektu remontu budynku biurowego Zakładu Remontów i Konserwacji Dróg w Warszawie (ZRIKD), znajdującego się na terenie bazy Wydziału Utrzymania Środków Produkcji, przy ul. Powązkowskiej 93, na działce nr ew. 29, obręb 6-15-01 w Warszawie, dzielnica Bemowo.

Działka, na której inwestor planuje inwestycję stanowi własność miasta stołecznego Warszawy, ZRIKD jest jednostką organizacyjną m. st. Warszawy.

Teren działki o powierzchni 40 260 m² (4,0260 ha), zaznaczono w części graficznej opracowania linią ciągłą i literami A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,R,S,T,U,W,Y-A.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka jest zabudowana budynkami: magazynowymi, warsztatami, budynkiem biurowym, budynkiem socjalno-szatniowym, budynkiem kotłowni, wiatą, portiernią (szczegółowy wykaz i rozmieszczenie zabudowy w części rysunkowej opracowania).

W części działki, w pobliżu granicy znajdują się tereny zielone porośnięte trawą, na których rosną drzewa i krzewy. W części centralnej znajdują się tereny utwardzone dojazdów, miejsc postojowych i miejsc składowania materiałów, w tym materiałów sypkich.

Teren działki jest płaski, lekko opadający w kierunku wschodnim. Teren jest ogrodzony – ogrodzenie ażurowe z siatki stalowej i prętów stalowych, z podmurówką.

Sąsiednia działka od strony:

- zachodniej zabudowana budynkami rekreacji indywidualnej na terenie ROD;
- południowej zabudowana budynkiem kotłowni;
- wschodniej pozostaje niezabudowana.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W zagospodarowaniu działki w urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi nie projektuje się zmian, wyjątek stanowią:

- remont chodnika i schodów przed wejściem głównym do budynku biurowego, z przystosowaniem dojazdu do budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
- powiększenie powierzchni zabudowy budynku biurowego, wynikające wyłącznie z remontu elewacji i jej docieplenia (w związku z istniejącą opaską wokół budynku z płyt betonowych, suma powierzchni zabudowy i utwardzonej oraz powierzchnia biologicznie czynna nie ulegną zmianie),
- projektowany podest betonowy z agregatami klimatyzacji, wraz z przewodami doprowadzającymi zlokalizowana przy budynku biurowym od wschodu, 4m od granicy działki.

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki odprowadzane do sieci kanalizacji, w sposobie odprowadzania ścieków nie projektuje się zmian. Wody opadowe odprowadzane na teren własnej działki, w sposobie odprowadzania wód opadowych nie projektuje się zmian.

3.3 Układ komunikacyjny, bilans miejsc parkingowych

Nie projektuje się zmian w układzie komunikacyjnym, na terenie działki znajduje się układ komunikacyjny zapewniający dojazdy i dojeżdża do wszystkich budynków.

Nie projektuje się zmian w zakresie miejsc postojowych, na terenie działki znajduje się wystarczająca ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych, dla pracowników zakładu i gości.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Od północy działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Powązkowskiej, zlokalizowanej na działce nr ew. 59, obręb 7-06-04.

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Informacja o sposobie przyjętego rozwiązania:

Nie projektuje się zmian w parametrach technicznych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu w zakresie:

- woda – z istniejącej sieci wodociągowej istniejącym przyłączem,
- kanalizacja sanitarna – ścieki odprowadzane do sieci kanalizacyjnej,
- sieć elektroenergetyczna - energia elektryczna z istniejącego przyłącza sieci elektroenergetycznej,
- sieć ciepłownicza – istniejącym przyłączem cieplnym zasilanym z istniejącej kotłowni zewnętrznej znajdującej się na terenie przedmiotowej działki,
- sieć gazowa – nie dotyczy,
- sieć teletechniczna – nie dotyczy.

3.6 Ukształtowanie terenu i zieleni

Teren inwestycji płaski, lekko opadający w kierunku wschodnim, nie projektuje się zmian w istniejącym ukształtowaniu terenu.
W ukształtowaniu zieleni nie projektuje się zmian, inwestycja nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

4. Zestawienie powierzchni

Remont budynku biurowego ograniczony do istniejącego obrysu budynku (z wyjątkiem projektowanego docieplenia ścian zewnętrznych, remontu chodnika i schodów przed wejściem i projektowanej instalacji klimatyzacji. Bilans powierzchni, w tym suma powierzchni zabudowy i utwardzonej oraz powierzchnia biologicznie czynna po wykonaniu zamierzenia budowlanego nie ulegną zasadniczym zmianom.

5. Informacje i dane

5.1 Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego.

Teren inwestycji nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wg aktualnych na dzień wykonania projektu, informacji z portalu internetowego Urzędu Miasta Warszawa (mapa.um.warszawa.pl), plan miejscowy w tym obszarze jest sporządzany.

5.2. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty formami ochrony zabytków oraz ochroną dziedzictwa kulturowego.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren nie znajduje się w zasięgu wpływu eksploatacji górniczej.

5.4. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych budowli i ich otoczenia

- Inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- Teren nie jest położony na obszarze objętym formami ochrony przyrody,
- Teren położony poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwaniem się mas ziemi,
- Inwestycja nie stanowi zagrożenia i nie będzie mieć ujemnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanego obiektu budowlanego jak i mieszkańców sąsiednich terenów.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Drogi przeciwpożarowe – nie dotyczy, w zakresie drogi przeciwpożarowej nie projektuje się zmian.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę – w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę nie projektuje się zmian, na terenie działki znajdują się 3 hydranty zewnętrzne (najbliższy 5,3m od przedmiotowego budynku).

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektów

7.1 Analiza projektowanego obiektu kubaturowego w zakresie bryły

- Przesłanianie: analiza na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Planowana inwestycja nie niesie ograniczeń związanych z przesłanianiem obiektów na działkach sąsiednich z uwagi na gabaryty projektowanego obiektu i jego odległości od granic działki.
- Zacienianie: analiza na podstawie §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zacieniania sąsiednich działek i obiektów na nich istniejących w stopniu ograniczającym wymagany czas nasłonecznienia nie stwierdzono. Inwestycja nie zmienia istniejących standardów użytkowych na działkach sąsiednich.

7.2 Analiza uwarunkowań formalno-prawnych

- Usytuowanie budynków: analiza na podstawie §12. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - warunki spełnione.
- Miejsce gromadzenia odpadów stałych: §22.1.3), miejsce na pojemniki, utwardzony teren własnej działki. Odległości wg §23.3. zostały spełnione i nie niosą ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich.
- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych: §18 i §19. spełniono minimalne odległości od granic działek i okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe: zgodny z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225)
§271 i §272 spełnia warunki ochrony przeciwpożarowej gdyż przedmiotowy budynek usytuowany jest w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy sąsiednich działek budowlanych nr ew. 30, 35/2.
W przedmiotowym budynku zastosowano ściany z otworami NRO nie bliżej niż 4 m od granicy z działką sąsiednią, pokrycie dachu niepalne, nierozprzestrzeniające ognia.

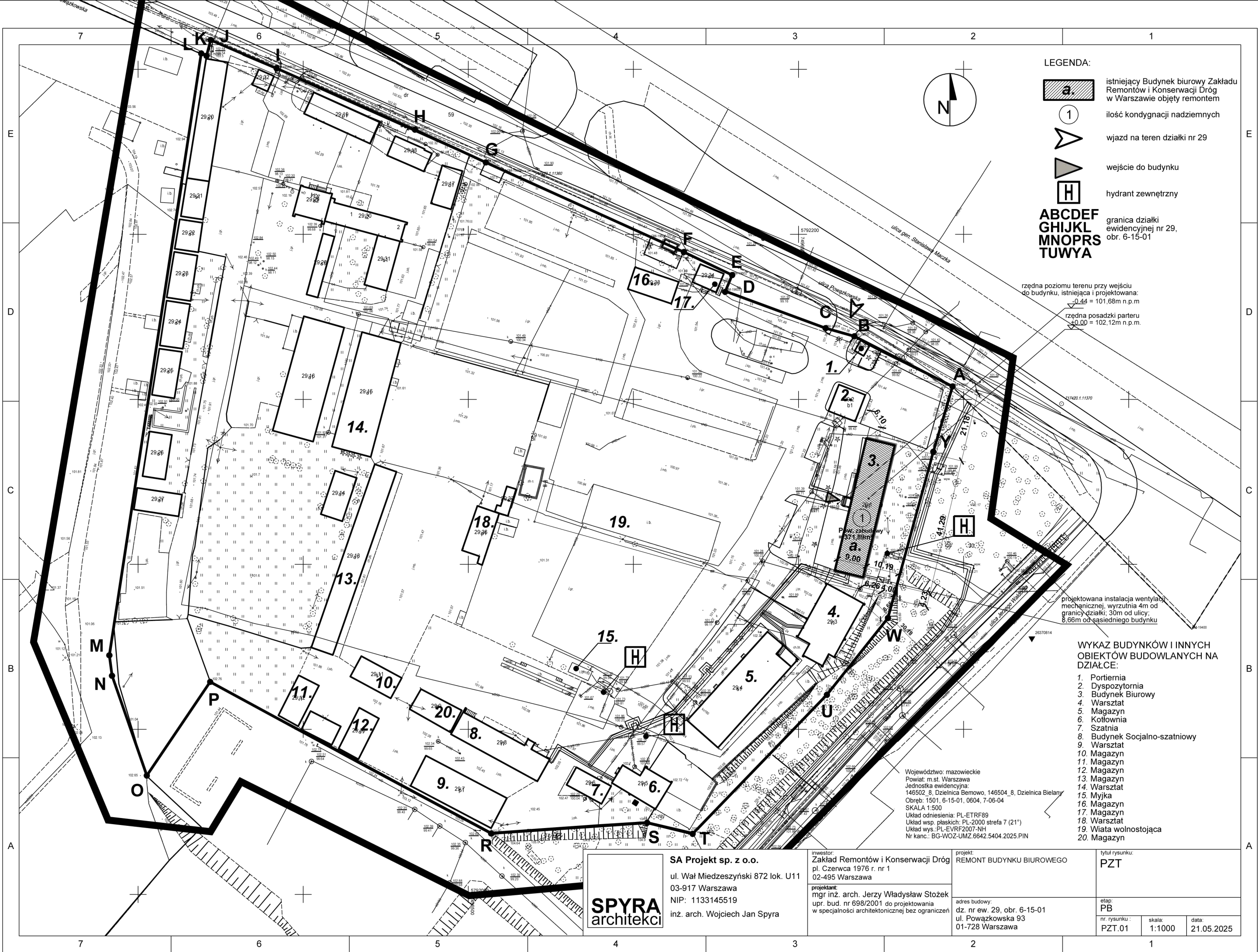
- Dokumentacja nie przewiduje spływu wód powierzchniowych na działki sąsiednie, zgodnie z §29.

Nie przewiduje zmiany ukształtowania terenu, nie pozbawia sąsiednich nieruchomości dostępu do drogi publicznej oraz dostępu do mediów. Projektowana inwestycja nie niesie ze sobą ponadnormatywnych poziomów pól elektromagnetycznych.

Mając na uwadze analizę obszaru oddziaływania przedmiotowej inwestycji planowane przedsięwzięcie budowlane nie spowoduje ograniczeń na działkach sąsiednich, które wynikałyby z obowiązujących przepisów prawa w zakresie możliwości zagospodarowania tych działek i nie zmienia istniejących standardów użytkowych obiektów istniejących na działkach okolicznych.

Obszar oddziaływania przedmiotowego obiektu nie wychodzi poza granice działki nr ew. 29.

branża	imię i nazwisko	nr i zakres upr. bud.	podpis
ARCHITEKTURA projektant	mgr inż. arch. Jerzy Władysław Stożek	698/2001 uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
INSTALACJE SANITARNE projektant	mgr inż. Tadeusz Figat	WA-375/90 uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE projektant	mgr inż. Paweł Janicki	DOŚ/0156/PWBE/21 uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	



LEGENDA:



istniejący Budynek biurowy Zakładu Remontów i Konserwacji Dróg w Warszawie objęty remontem



ilość kondygnacji nadziemnych



wjazd na teren działki nr 29



wejście do budynku



hydrant zewnętrzny

ABCDEF
GHIJKL
MNOPRS
TUWYA

granica działki ewidencyjnej nr 29, obr. 6-15-01

rzędna poziomu terenu przy wejściu do budynku, istniejąca i projektowana:
-0.44 = 101,68m n.p.m
rzędna posadzki parteru
+0.00 = 102,12m n.p.m.

projektowana instalacja wentylacji mechanicznej, wyrzutnia 4m od granicy działki; 30m od ulicy; 8,66m od sąsiedniego budynku

WYKAZ BUDYNKÓW I INNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA DZIAŁCE:

1. Portiernia
2. Dyspozytornia
3. Budynek Biurowy
4. Warsztat
5. Magazyn
6. Kotłownia
7. Szatnia
8. Budynek Socjalno-szatniowy
9. Warsztat
10. Magazyn
11. Magazyn
12. Magazyn
13. Magazyn
14. Warsztat
15. Myjka
16. Magazyn
17. Magazyn
18. Warsztat
19. Wiata wolnostojąca
20. Magazyn

Województwo: mazowieckie
Powiat: m.st. Warszawa
Jednostka ewidencyjna: 146502_8, Dzielnica Bemowo, 146504_8, Dzielnica Bielany
Obręb: 1501, 6-15-01, 0604, 7-06-04
SKALA 1:500
Układ odniesienia: PL-ETRF89
Układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°)
Układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Nr kanc.: BG-WOZ-UMZ.6642.5404.2025.PIN

SA Projekt sp. z o.o.

ul. Wał Miedzeszyński 872 lok. U11
03-917 Warszawa
NIP: 1133145519
inż. arch. Wojciech Jan Spyra

SPYRA
architekci

inwestor:
Zakład Remontów i Konserwacji Dróg
pl. Czerwca 1976 r. nr 1
02-495 Warszawa

projektant:
mgr inż. arch. Jerzy Władysław Stożek
upr. bud. nr 698/2001 do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

projekt:
REMONT BUDYNKU BIUROWEGO

adres budowy:
dz. nr ew. 29, obr. 6-15-01
ul. Powązkowska 93
01-728 Warszawa

tytuł rysunku:
PZT

etap:
PB

nr. rysunku:
PZT.01

skala:
1:1000

data:
21.05.2025